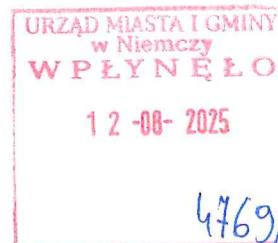




DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
WE WROCŁAWIU



WRO.5115.18.2025.MG

Wrocław, dnia 12 sierpnia 2025 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 13i ust 3 pkt 5 lit „b” tiret 8 oraz art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290, z późn. zm.) oraz z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza z dnia 15 lipca 2025 r. (data wpływu: 16 lipca 2025 r.) znak: BRL.670.5.2024 BRL.KW-001107/25, w sprawie uzgodnienia projektu „planu ogólnego gminy Niemcza”, Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu

o d m a w i a u z g o d n i e n i a
przedłożonego projektu
„planu ogólnego gminy Niemcza”

w zakresie dotyczącym zagospodarowania terenu górniczego i obszaru górniczego „Przerzeczyn” ustanowionych w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 109/92 z dnia 18 grudnia 1992 r., z późn. m., udzielonej na eksploatację wód leczniczych ze złoża „Przerzeczyn – Zdrój” w Przerzeczynie-Zdroju, gmina Niemcza, powiat dzierzoniowski, woj. dolnośląskie

o r a z o k r e ś l a w a r u n e k ,
p o d j a k i m u z g o d n i e n i e m o ż e n a s t ą p i ć :

W planie ogólnym, należy oznaczyć strefą planistyczną „SG” tj. strefa górnictwa, obiekty zakładu górniczego eksploatującego wodę leczniczą ze złoża „Przerzeczyn – Zdrój” (otwory wiertnicze IX, VIII, II i obiekty przyodwiertowe).

Jednocześnie informuję, że nie wnosi się uwag do projektowanego zagospodarowania fragmentu terenu górniczego:

- „Kośmin I”, ustanowionego w koncesji Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 10/93 z dnia 12 lutego 1993 r., z późn. zm., udzielonej na wydobywanie sjenitu ze złoża „Kośmin”, położonego w gminie Niemcza, powiat dzierzoniowski, woj. dolnośląskie;
- „Piława Górna II” ustanowionego w decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 6/E/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r., znak: DOW-G.I.7422.18.2022.JB, udzielającej koncesji na wydobywanie migmatytu i amfibolitu ze złoża „Piława Górna” w gminie Dzierżonów i gminie Piława Górna, powiat dzierzoniowski, woj. dolnośląskie.

U Z A S A D N I E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza pismem z dnia 15 lipca 2025 r. (data wpływu: 16 lipca 2025 r.) znak: BRL.670.5.2024 BRL.KW-001107/25, wystąpił do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu o uzgodnienie projektu „planu ogólnego gminy Niemcza”.

Podstawę do zajęcia stanowiska przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu odnośnie ww. projektu planu ogólnego stanowią przepisy art. 13i ust 3 pkt 5 lit „b” tiret 8 oraz art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.), zgodnie z którymi właściwy organ nadzoru górniczego uzgadnia projekty planów ogólnych gmin w zakresie zagospodarowania terenów górniczych ustanowionych w obowiązujących decyzjach udzielających koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż, podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji, podziemne składowanie odpadów oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla. Koncesje wydawane są na czas określony i wygasają z upływem czasu, na jaki zostały udzielone, lub w innych przypadkach opisanych w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz.1290– zwanej dalej „P.g.g.”). Mając na uwadze powołane przepisy prawa informuję się, że w niniejszym postanowieniu odniesiono się do terenów górniczych ustanowionych w aktualnych decyzjach udzielających koncesji w powołanym wyżej zakresie (oraz w granicach obowiązujących terenów górniczych). Informacje na temat zlikwidowanych zakładów górniczych, w szczególności dokumenty kartograficzne, są dostępne w Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej, ul. Obroki 87, 40-929 Katowice, tel. (32) 258 10 03, (32) 356 03 61, adres korespondencyjny: Wyższy Urząd Górniczy, Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej, ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice.

W świetle powyższego, po analizie koncesji i planów ruchu zakładów górniczych, będących w posiadaniu Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu oraz udostępnionego projektu planu ogólnego gminy Niemcza stwierdzono, co następuje:

- a) Projekt planu ogólnego obejmuje swoim zakresie następujące tereny górnicze (lub ich fragmenty):
- teren górniczy i obszar górniczy „Przerzeczyn” ustanowione w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 109/92 z dnia 18 grudnia 1992 r., z późn. m., udzielonej na eksploatację wód leczniczych ze złoża „Przerzeczyn – Zdrój” w Przerzecznym-Zdroju, gmina Niemcza, powiat dzierzoniowski, woj. dolnośląskie;
 - fragmentu terenu górniczego „Kośmin I”, ustanowionego w koncesji Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 10/93 z dnia 12 lutego 1993 r., z późn. zm., udzielonej na wydobywanie sjenitu ze złoża „Kośmin”, położonego w gminie Niemcza, powiat dzierzoniowski, woj. dolnośląskie.
 - fragmentu terenu górniczego „Piława Górna II” ustanowionego w decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 6/E/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r., znak: DOW-G.I.7422.18.2022.JB, udzielającej koncesji na wydobywanie migmatytu i amfibolitu ze złoża „Piława Górna” w gminie Dzierżonów i gminie Piława Górna, powiat dzierzoniowski, woj. dolnośląskie.

Nie wnosi się uwag do projektowanego zagospodarowania terenu górniczego „Kośmin I” oraz „Piława Górna II”.

- b) Na podstawie analizy zapisów *Planu ruchu Uzdrowiskowego Zakładu Górniczego „Przerzeczyn I”, sporządzonego na lata 2022-2026* i zatwierdzonego decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu decyzją z dnia 28 lipca 2022 r., znak: WRO.9204.1.2022.PF stwierdza się, że w projekcie planu ogólnego w obrębie w/w terenu górniczego i obszaru górniczego „Przerzeczyn” nie przewidziano strefy planistycznej górnictwa (SG) dla infrastruktury bezpośrednio związanej z eksploatacją wody leczniczej - dotyczy otworów wiertniczych nr IX, VIII, II i obiektów przyodwiertowych. Powyższe jest nieprawidłowością ze względu na zapisy art. 7 ust. 1 i 2 P.g.g., zgodnie z którymi: „*Podjęcie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęcie i wykonywanie działalności określonej ustawą*

jest dopuszczalne tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona sposobu wykorzystania nieruchomości wynikającego z planu ogólnego gminy oraz przepisów odrębnych.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, orzeczono jak w osnowie postanowienia.

Stronie służy zażalenie na niniejsze postanowienie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego, ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice, które wnosi się za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu, ul. Kotlarska 41, 50-151 Wrocław, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia Strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez Stronę postępowania, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza, Rynek 10. 58-230 Niemcza (*e-Doręczenie*);
- 2) OUG we Wrocławiu – a/a.

Podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym
Kamil Długosz
Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego
we Wrocławiu

